

N. 48 di reg.  
del 09.05.2007

N. 5240 di prot.



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA  
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "LA FERROVIA" NEL CAPOLUOGO -  
ADOZIONE.

L'anno duemilasette addì **nove** del mese di **maggio** alle ore 20,30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		Presenti	Assenti
1) MARCON RENATO	Sindaco	Si	
2) BIASIO GIANFRANCO	Assessore	Si	
3) BETTANELLO SERGIO	Assessore	Si	
4) CAVINATO DINO	Assessore	Si	
5) CORTESE RENZO	Assessore	Si	
6) DANIELI ANTONIO	Assessore	Si	
7) PERUZZO MARIANO	Assessore	Si	
8) SCANTAMBURLO FERNANDA	Assessore	Si	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale **Dott. Mario Vio**, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 82 dello Statuto Comunale.

Il Sig. **Marcon dott. Renato** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Da sottoporre a ratifica consiliare (art. 42, comma 4° D.Lgs. n° 267/2000)	[ ]
Da comunicare al consiglio Comunale (art. 166, comma 2° D.Lgs. n° 267/2000)	[ ]
Richiesto controllo eventuale (art. 127, comma 3°, D.Lgs. n° 267/2000)	[ ]
Immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs. n° 267/2000)	[ x ]
Invio ai Capi gruppo (art. 125, D.Lgs. 267/2000)	[ x ]
Invio alla Prefettura (art. 135, D.Lgs. n° 267/2000)	[ ]

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "LA FERROVIA" NEL  
CAPOLUOGO. ADOZIONE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Renzo Cortese,

**PREMESSO** che i signori **Fracasso Aldo e Fracasso Luigi**, quali proprietari delle aree identificate al NCT al foglio 25, mappali 48, 459 e 460, oltre al sig. **Fracasso Gianni** quale proprietario del terreno catastalmente censito al foglio 25, mappale 315 parte, hanno richiesto, con domanda acquisita agli atti del Comune in data 20 gennaio 2006, prot. gen.659, l'approvazione di un Piano di Lottizzazione per la realizzazione di edifici residenziali in aree ubicate in zona residenziale, a EST di via Garibaldi, nel Capoluogo;

**CHE** i Sigg.ri **Anselmi Egidio e Botteon Antonia**, proprietari del terreno catastalmente censito al foglio 25, mappale 157 parte, della superficie di mq 22,00, intervengono per garantire la cessione gratuita al Comune dell'area in loro proprietà da destinare alla viabilità pubblica;

**PRESO ATTO** che le aree suddette sono state delimitate come ambito territoriale d'intervento con deliberazione consiliare n. 59 del 05.10.2001 e successivamente aggiornato in sede di presentazione del piano attuativo di iniziativa privata su richiesta degli uffici comunali;

**VISTO** che il progetto ha ricevuto il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata nelle sedute del 05/09/2006 e 24/04/2007;

**RILEVATO** che il progetto è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente nella seduta del 22/09/2006 con la richiesta di migliorare il futuro incrocio con la Via Garibaldi;

**PRESO ATTO** che il progetto di lottizzazione ha ottenuto il parere favorevole della ASL in data 30 ottobre 2006, parere subordinato alle seguenti condizioni:

- gli specchi in lamiera inox previsti nell'area verde siano realizzati in modo che i bordi non possano ferire le persone;
- la facoltà di avvalersi dell'Istituto della Super-Dia, sia limitata ai soli lotti 3 e 4 e per la sola residenza. I fabbricati devono rispondere ai requisiti previsti dal DM 5/7/75 e che lo spazio antistante la cucina deve essere privo di qualsiasi copertura;

**VISTA**, altresì, la autorizzazione idraulica rilasciata dal Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta in data 21 febbraio 2007, prot. n. 2103;

**DATO ATTO** che è stato acquisito sulla proposta relativa alla presente deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. n. 49 del D.Lgs.n. 267/2000.

Con voti unanimi, legalmente espressi,

**DELIBERA**

1) **di adottare** ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/04, il piano di lottizzazione d'iniziativa privata delle ditte proprietarie, con contestuale aggiornamento dell'ambito territoriale di intervento, piano composto dei seguenti elaborati di progetto:

- Tav.0 - Rilievo Planaltimetrico
- Tav.1 - Estratto di P.R.G.-Estratto Catastale
- Tav.2 - Ambito territoriale di intervento
- Tav.3 - Zonizzazione e ipotesi planivolumetrica
- Tav.4 - Ipotesi di utilizzo
- Tav.5 - Sezioni stradali

- ”NEL
- Tav.6 - Individuazione aree da cedere al Comune
  - Tav.7 - Planimetria acque nere
  - Tav.8° Planimetria acque bianche
  - Tav.8b Acque bianche-particolari costruttivi
  - Tav.9- Planimetria acquedotto-gas
  - Tav.10 “ enel-telecom
  - Tav.11 “ illuminazione pubblica
  - Tav.12 Tavola sinottica
  - Tav.13 Verifica Legge 13/89
  - Tav.14a Parco urbano-sistemazione area verde
  - Tav.14b Pista ciclo-pedonale
  - Tav.15 Lotti privati-planivolumetrico
  - Tav.16 “ “ Piano Terra
  - Tav.17 “ “ Prospetti e sezioni
  - Tav.18 Intorno della lottizzazione ai fini ASL
  - RELAZIONE
  - SCHEMA DI CONVENZIONE PRELIMINARE
  - COMPUTO METRICO ESTIMATI
  - RELAZIONE PAESAGGISTICA
  - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  - TITOLI DI PROPRIETA
  - IL SEGNO DELLA MEMORIA (elaborato dedicato alla ex ferrovia e all’area verde pubblico attrezzata)

2) **di dare atto** che il piano di lottizzazione è conforme alle previsioni di legge e regolamentari; è conforme al vigente Piano Regolatore Generale, del quale rispetta le previsioni grafiche e le Norme Tecniche di Attuazione;

3) **di prendere atto** che le quote di contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, se dovuti andranno verificati al momento del rilascio dei permessi di costruire con i valori allora vigenti;

4) **di dichiarare** che il progetto di piano di lottizzazione in esame **contiene** precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive di cui all’articolo 22, comma 3°, punto b) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, **limitatamente ai soli lotti 3 e 4;**

5) **di stabilire** il termine di attuazione del piano in oggetto in anni dieci dalla data in cui il piano stesso acquisirà efficacia;

Il competente capo settore provvederà all’esecuzione ai sensi e per gli effetti dell’articolo 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Con separata ed unanime votazione favorevole, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA**

Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

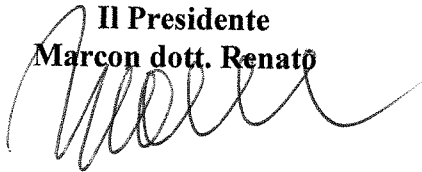
Piazzola sul Brenta, li 9 maggio 2007

**IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA SETTORE URBANISTICA.**

**Rossetto Arch. Danilo**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**Il Presidente**  
**Marcon dott. Renato**



**Il Vice Segretario Generale**  
**Vio dott. Mario**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Paolo Fortin**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi  
Piazzola sul Brenta, 21 MAG. 2007



**Il Vice Segretario Generale**  
**Vio dott. Mario**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Paolo Fortin**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n° 267/2000.  
Piazzola sul Brenta, 21 MAG. 2007



**Il Vice Segretario Generale**  
**Vio dott. Mario**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Paolo Fortin**

E' copia conforme all'originale.  
Piazzola sul Brenta, \_\_\_\_\_

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267)

Si certifica che la sujestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Piazzola sul Brenta, 26 GIU. 2007



**Il Segretario Generale**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Paolo Fortin**

